

Тульские известия. 2012. № 49. 5 апреля.



Каким будет микрорайон в северной части Зареченского района Тулы, скоро ли в городе оружейников появятся новые торгово-развлекательные центры и где планируется возвести физкультурно-оздоровительный центр для людей с ограниченными возможностями? Эти и другие вопросы обсуждали участники заседания градостроительно-земельного совета области.

Многодетный район

Как рассказал председатель регионального комитета по архитектуре и градостроительству Александр Прохоров, изначально предполагалось, что половину из 280 гектаров на севере Зареченского района займут блокированные дома, 15–20 процентов всей отведенной площади – многоэтажные, 30–35 процентов – частные жилые постройки, а оставшаяся площадь вместит необходимые социальные объекты. Позднее было принято решение скорректировать проект планировки, с тем чтобы увеличить долю земельных участков, предназначенных для многодетных.

– На данный момент в администрации Тулы находятся 608 заявок от семей, в которых воспитываются трое и более детей. В последнем варианте проекта предусмотрена возможность предоставить этой категории граждан свыше 300 участков под индивидуальное жилищное строительство, – отметил он. – Предлагаю совету одобрить проект и вынести его на публичные слушания, после которых можно будет начать оформление необходимой документации. Возражений ни у кого не нашлось.

Невнятные центры

Другие предложения, изложенные Александром Прохоровым, у коллег из гра-достоительно-земельного совета поддержки не получили. Речь в них шла о территории, расположенной по Калужскому шоссе, недалеко от Южного рынка Тулы.

В частности, ЗАО «Корпорация «ГРИНН» обратилось в правительство с просьбой выделить земельный участок в дополнение к уже имеющемуся, чтобы построить огромный многофункциональный торгово-развлекательный центр площадью в 150 тысяч квадратных метров. К нему по плану должна прилагаться стоянка на 2000 машиномест.

– Транспортная загрузка проспекта Ленина и Калужского шоссе и без того достигает критической отметки, а строительство подобного объекта только усугубит ситуацию, – констатировал докладчик. – К сожалению, внятных предложений по решению проблемы от застройщика не поступило.

Другое дело ООО «Группа Тропик», заявившее о намерении на соседнем участке создать спортивно-оздоровительный комплекс площадью 53 тысячи квадратных метров. Бизнесмены готовы построить свою часть дороги-дублера Калужского шоссе, что вполне может спасти город от многокилометровых пробок. Загвоздка только в том, что другая часть не существующей еще дороги должна проходить по участку, на который претендует «Корпорация «ГРИНН». Если последняя не возьмет на себя обязательства, то вся затея рискует потерять смысл.

Тем не менее Александр Прохоров предложил пока что дополнительных земель «ГРИННу» не давать, а проект «Группы Тропик» предварительно согласовать.

– Представители компаний здесь? – поинтересовался Владимир Груздев, у которого, видимо, накопилось достаточное количество вопросов. Никто не отозвался. – Если нет, тогда приглашайте в следующий раз. Без них эти вопросы рассматривать не будем. Не появится в ближайшее время и новый торгово-деловой комплекс с гостевой автостоянкой в районе юго-восточного путепровода в Центральном районе Тулы, несмотря на то что в 2008 году администрация города выдала ООО «АСБ групп» соответствующее разрешение. Причина банальна – Градостроительный кодекс РФ не позволяет формировать подобные участки из земель разного назначения.

Комплекс – инвалидам

Еще с одной инициативой выступила глава областного комитета по спорту и молодежной политике Юлия Марьясова. Она рассказала, что у региона есть возможность попробовать войти в федеральную программу и на условиях софинансирования построить в Туле физ-культурно-оздоровительный комплекс для инвалидов общей стоимостью 280 миллионов рублей.

– Для возведения ФОКа с универсальным игровым залом и плавательным бассейном для людей с ограниченными возможностями необходим земельный участок площадью 11 250 квадратных метров, – отметила Юлия Марьясова. – Предполагаемая территория строительства находится на пересечении улиц Фридриха Энгельса и Тульского Рабочего Полка и относится к Центральному парку культуры и отдыха имени Белоусова.

С одной стороны, добираться до тренировочной базы спортсменам будет удобно, с другой – любимый жителями города «памятник природы» неизбежно уменьшится в размерах, если проект одобрят.

– По этому вопросу нужно организовать общественные слушания, обсудить с туляками на сайте правительства области, – заключил губернатор. – Через две недели вернемся к данной теме.

Прямую трансляцию третьего заседания градостроительно-земельного совета Тульской области, которое состоится в мае, можно будет посмотреть на сайте регионального правительства tularegion.ru.

Ирина МИХЕЕВА